

Dužnik: INVEST CONSTRUCTION d.o.o.
Našice, Braće Radića 11
OIB: 13447346487

Privremeni stečajni upravitelj
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17
OIB 64654036303

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na posl.br. St-34/2024
Stečajni sudac
mr. sc. Tihomir Kovačević

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-34/2024 od 15. siječnja 2024.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom INVEST CONSTRUCTION d.o.o. Našice, Braće Radića 11, OIB: 13447346487.

Rješenjem suda od dana 22. siječnja 2024.g. razrješen je dužnosti dotadašnji privremeni stečajni upravitelj Ivan Perković, te je istim rješenjem imenovan Josip Dujmović za privremenog stečajnog upravitelja dužniku INVEST CONSTRUCTION d.o.o. Našice, Braće Radića 11, OIB: 13447346487.

Istim rješenjem naloženo je prijašnjem privremenom stečajnom upravitelju izvršiti predaju svoje dužnosti i cjelokupne dužnikove dokumentacije novoimenovanom privremenom stečajnom upravitelju, te je naloženo novoimenovanom privremenom stečajnom upravitelju da dostavi sudu izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka s prijedlogom daljnjih radnji.

Prilog: podnesak stečajnog upravitelja od dana 05.02.2024.g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv: INVEST CONSTRUCTION d.o.o.
Sjedište: Našice, Braće Radića 11
OIB: 13447346487
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK/2.654,46 EUR

Osnivač društva: Ivana Tominac, Murvica, Vukovarska ulica 63
Đuro Petranović, Njemačka, Karlsruhe, Teutschneurereuter Strasse 7

Osoba ovlaštena
za zastupanje: Ivana Tominac, Murvica, Vukovarska ulica 63
Đuro Petranović, Njemačka, Karlsruhe, Teutschneurereuter Strasse 7

III. PROVEDENE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Stupio sam u kontakt sa ranijim privremenim stečajnim upraviteljem dužnika, radi dostave dužnikove dokumentacije te izvještaja o poduzetim radnjama
- Stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, te ga pozvao na dostavu financijske dokumentacije društva i podatke o imovini i obvezama društva
- Stupio sam u kontakt sa knjigovodstvenim uredom koji je vodio knjige dužnika
- Kontaktirao sam poreznu upravu radi informacija vezanih za trgovanje nekretninama dužnika
- izvršio sam uvid u javne godišnje financijske izvještaje za 2022.g.
- pribavio sam uvjerenje državne geodetske uprave, ureda za katastar RH
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika
- pribavio sam uvjerenje od Centra za vozila RH

1). Stupio sam u kontakt sa ranijim privremenim stečajnim upraviteljem dužnika te ga pozvao na dostavu dužnikove dokumentacije te izvještaja o poduzetim radnjama. Raniji privremeni stečajni upravitelj me izvjestio kako je odmah nakon imenovanja podnio zahtjev za razrješenjem te da nije u posjedu nikakve dužnikove dokumentacije, i da nisu poduzimane nikakve radnje.

2.) Stupio sam u kontakt sa zakonskom zastupnicom dužnika koja me obavijestila da dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja, te isto tako da dužnik nema nikakve imovine u svom vlasništvu.

3.) Stupio sam u kontakt sa knjigovodstvenim uredom koji je vodio poslovne knjige dužnika, koji me izvjestio da već neko vrijeme ne vodi knjige dužnika te kako nije u posjedu nikakve poslovne dokumentacije.

4.) Kontaktirao sam poreznu upravu Područni ured Osijek, ispostava Našice koji su me obavijestili da dužnik nije imao trgovine nekretninama u posljednjih 5 godina.

5.) Nadalje, ishodio sam uvjerenje državne geodetske uprave, ureda za katastar RH.

Uvidom u bazu državne geodetske uprave, ureda za katastar RH utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

6.) Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećeg vozila.

- N1, marka MITSUBISHI CANTER 2.8, godina proizvodne 2001., broj šasije TYBFB631E4DR02654, reg. oznake NA523EA, datum odjave 17.12.2023.g..

Prilog: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 05.02.2024.g.

U odnosu na navedeno vozilo zakonska zastupnica me obavijestila da je navedeno vozilo prodano u 2023.g., kako je i vidljivo iz računa koji je prilog ovom izvješću.

7.) Prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 09.02.2024.g. evidentirano je 149 dana neprekidne blokade odnosno 149 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. U očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 6.744,73 EUR.

Prilog: Potvrda Financijske agencije od 09.02.2024.g.

5.) Prema podacima HZMO društvo nema zaposlenika.

Prilog: Potvrda HZMO od 05.02.2024.g.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u godišnje financijsko izvješće koje je javno objavljeno, daje pregled rezultata poslovanja za 2022.g.

Pregled imovine i obveza za 2022.g.

BILANCA	Stanje na dan 31.12.2022.g.
Ukupno aktiva	330.814,00
Dugotrajna imovina	208.555,00
Kratkotrajna imovina	122.259,00
potraživanja	106.042,00
Kratkotrajna financijska imovina	0,00
Ukupno pasiva	330.814,00
Kratkoročne obveze	250.027,00
Rezerviranja	0,00
Zadržana dobit	-54.556,00
Dobit poslovne godine	-151.014,00

*Budući da se zadnji javno dostupni podatci odnose na 2022.g. iznosi u tablici su iskazani u HRK.

Zakonska zastupnica dužnika je dostavila račun od dana 27.10.2023.g. navodeći da je sva imovina dužnika prodana još prije pokretanja prethodnog postupka.

Prilog: Bilanca za 2022.g. i račun od dana 27.10.2023.g.

V. PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1.) Predvidivi troškovi prethodnog postupka

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (pristojbe, naknade, poštarina idr.)	30,00
2.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00
	Ukupno:	530,00

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	100,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	80,00
3.	Troškovi računovodstva (130 EUR x 6 mj.)	780,00
4.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	1000,00
	Ukupno	1.960,00

Sveukupno (1+2) = 2.490,00 EUR

VI. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 22.01.2024.g., odnosno po prijedlogu daljnjih radnji u postupku kako je naveo u podnesku od dana 05.02.2024.g. Utvrđena je imovina dužnika, obveze dužnika prema posljednjem financijskom izvješću za 2022.g. kao i predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka.

U odnosu na pribavljenu potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 09.02.2024.g. evidentno je da je dužnik nesposoban za plaćanje tako da i dalje postoji stečajni razlog.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.490,00 EUR

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu 23. veljače 2024.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Dujmović